

Wytyczne dla Wykonawcy – Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach EC Elbląg

Zamawiający:

ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg.

Lokalizacja:

ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg.

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z montażem klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych w Energa Kogeneracja Sp. z o.o. Montaż w budynkach nr 10, 11, 4, 16, 23, 27 wg. schematu „Plan sytuacyjny EC Elbląg” stanowiący załącznik nr 1 do wytycznych dla Wykonawcy. Zamówienie obejmuje kompletną usługę doboru mocy chłodniczej dla zapotrzebowania pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, montażu wraz z wykonaniem projektu sanitarnego oraz elektrycznego, podłączenia i uruchomienia urządzeń. Dobrane klimatyzatory muszą posiadać funkcję grzania pomieszczeń. Na etapie ofertowania Wykonawca jest zobowiązany do oceny możliwości zastosowania technologii multisplit z minimalną ilością jednostek zewnętrznych (jedna jednostka zewnętrzna obsługuje kilka jednostek wewnętrznych).

Wykaz pomieszczeń do zainstalowania jednostek wewnętrznych klimatyzacji:

Montaż klimatyzatorów (jednostek wewnętrznych)				
Lp	Budynek	Piętro	Ilość jednostek	Wydziały
1	10 (K-8)	IV	4	DB (1), EA (3)
2	10 (K-8)	VI	7	MI (4), MN (3)
3	11 (bud. gł.)	parter	6	KF (3), KK (1), PB (1), Sala narad (1)
4	11 (bud. gł.)	I	4	PK (3), EIT (1)
5	11 (bud. gł.)	II	4	PK (3), EN (1)
6	4 (SUW)	parter	1	EN (1)
7	4 (SUW)	I	4	KR (2), ED (2)
8	16 (bud.15kV/s)	I	4	RE (1), MR (3)
9	23 (PL)	I	4	PL (4)
10	27 (mag. gł.)	parter	1	PL (1)

Rozmieszczenie i oznaczenie pomieszczeń biurowych do montażu klimatyzacji w poszczególnych budynkach stanowi załącznik nr 2 do wytycznych.

II. Opis zamówienia:

1. Zadanie polega na zaprojektowaniu, doborze mocy i montażu klimatyzacji w oznaczonych pomieszczeniach wg. zał. Nr 2 znajdujących w poszczególnych budynkach na terenie EC Elbląg. Dobór układów klimatyzacji ma obejmować weryfikację możliwości zastosowania technologii multisplit (jedno urządzenie zewnętrzne obsługuje kilka urządzeń wewnętrznych) wg. możliwości technicznych. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie projektu elektrycznego oraz sanitarnego przez osoby uprawnione i uzgodnienie go z

Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do wykonania projektu rozmieszczenia jednostek wewnętrznych i zewnętrznych. Do wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie nowego zasilania wraz z zabezpieczeniami do montowanych urządzeń oraz podłączenie urządzeń. Projekt podłączenia urządzeń musi być uzgodniony z Zamawiającym. Proces kotwienia urządzeń zewnętrznych do dachu należy przeprowadzić w taki sposób aby minimalizować uszkodzenia poszycia i pokrycia dachu (zachowanie szczelności). Budynki nr 11 oraz nr 16 wpisane są do Gminnej Ewidencji zabytków. W związku z tym, sposób i miejsce montażu należy uzgodnić z konserwatorem zabytków oraz uzyskać zezwolenie montażu jednostek zewnętrznych w wyznaczonych miejscach. Po zainstalowaniu urządzeń należy wykonać konieczne pomiary wraz z protokołami i wystawić oświadczenie o gotowości włączenia urządzeń do instalacji elektrycznej Zamawiającego. Po zainstalowaniu urządzeń należy przeprowadzić ruch próbny urządzeń oraz przeszkolić użytkowników z obsługi urządzenia. Wykonawca przekaze dokumentację projektową i powykonawczą Zamawiającemu (w postaci DTR, projektów, protokołów z badań i pomiarów, oświadczeń, kart katalogowych itp.)

Zainstalowane urządzenie powinny mieć gwarancję na min. 36 miesięcy. W zakresie umowy Wykonawca przeprowadzi wymagane przeglądy/serwisy roczne lub dwuletnie w zależności od wymagań producenta urządzenia konieczne do zachowania gwarancji w trakcie trwania gwarancji. Prace będące przedmiotem zamówienia, będą prowadzone w pobliżu czynnych urządzeń w zakładzie. W związku z powyższym wykonywane prace nie mogą stwarzać utrudnień w funkcjonowaniu Elektrociepłowni. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie opisanego zakresu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zachowaniem najwyższej zawodowej staranności.

III. Zakres zamówienia:

1. Wykonawstwo prac w oparciu o przedłożoną ofertę oraz wykonany projekt elektryczny i sanitarny.
2. Dobór odpowiedniej ilości/wymaganej mocy chłodniczej dla pomieszczeń, modelu jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych z funkcją grzania pomieszczeń, optymalne rozmieszczenie jednostek w pomieszczeniach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania urządzeń 1 producenta.
4. Zapewnienie sprzętu oraz niezbędnych materiałów dla realizacji zadania, zapewnienie pracowników posiadających wymagane niezbędne uprawnienia do wykonania zadania.
5. Wykonanie planu rozmieszczenia jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, wykonanie projektu podłączenia urządzeń przez osobę z wymaganymi uprawnieniami.
6. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, decyzji urzędowych, organów administracji publicznej, konserwatora zabytków celem realizacji przedsięwzięcia jeżeli będą wymagane.
7. Zagospodarowanie/utylizacja odpadów powstałych w wyniku realizacji prac (materiały i elementy z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy robót).
8. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej Zamawiającemu (projekty, oświadczenia, DTR urządzeń itp.)

IV. Termin realizacji:

Prace należy wykonać w terminie do 31 lipca 2026 r.

V. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać powierzone prace w oparciu o aktualne przepisy, normy Prawa Budowlanego, Ochrony Środowiska oraz ze standardami bezpieczeństwa grupy Orlen.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce, oraz przepisów, norm BHP z zakresu p.poż., obowiązujących na terenie Zamawiającego.
3. Wykonanie odbiorów prac popartych stosownymi protokołami.
4. Zapewnienie ciągłego nadzoru podczas realizacji robót.
5. Zapewnienie ciągłego wykwalifikowanego personelu podczas realizacji robót.
6. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
7. Po zakończeniu pracy, zgłoszenie zadania do odbioru.
8. Prace będące przedmiotem zamówienia, będą prowadzone w pobliżu czynnych urządzeń w zakładzie. W związku z powyższym wykonywane prace nie mogą stwarzać utrudnień w funkcjonowaniu Elektrociepłowni.
9. Uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac.
10. Uzyskanie wymaganych zgód, pozwoleń, decyzji.
11. Udzielenie gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia na minimum 36 miesięcy.
12. Realizacja bezpłatnych przeglądów/serwisów urządzeń w okresie trwania gwarancji.

VI. Obowiązki Zamawiającego:

1. Udostępnienie posiadanej dokumentacji dotyczącej przedmiotowego zadania.
2. Dzielenie się posiadaną wiedzą techniczną w zakresie dotyczącym opisywanego zadania.
3. Przekazanie terenu prac.
4. Udostępnienie energii elektrycznej, wody i wody ppoż.
5. Odbiór wykonanych prac.

VII. Warunki wykonania prac:

1. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm oraz Prawa Budowlanego. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
2. Wszelkie użyte do prac materiały i narzędzia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, a wykonywane roboty na podstawie zawartej Umowy muszą spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów.
3. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie rozbiórek i budowy musi być przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).
4. Teren, na którym będą prowadzone prace musi być zabezpieczony i oznakowany.
5. Materiały i elementy powstałe podczas prac stanowią własność wykonawcy robót i podlegają wywozowi i utylizacji na jego koszt.
6. Prace będą wykonane zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.
7. Prace należy wykonać do 31.07.2026 r.
8. Biorąc pod uwagę zakres powierzonych prac wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

VIII. Odbiory

Po realizacji zadania prace będą podlegały odbiorowi. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru, a Zamawiający powoła stosowną komisję wg zasad obowiązujących w tym zakresie w ENERGA Kogeneracja Sp. z o.o.

Komisja dokona odbioru prac i podpisze właściwy protokół lub odmówi podpisania protokołu i zgłosi pisemne zastrzeżenia.

Kierownik
Wydział Inwestycji i Remontów

Maciej Kulesza